



# Administración de fincas

## Curso

60h

Este curso permitirá adquirir las competencias necesarias para desempeñar las actividades de gestión, organización y atención a los clientes en los Despachos profesionales de Administración de Fincas, de manera que permita alcanzar los objetivos establecidos, así como comprender el funcionamiento de las comunidades de propietarios, de las que casi todos formamos parte.

Se estudiarán materias tan importantes como normativa, órganos de las comunidades de propietarios, procedimientos en las comunidades de propietarios, contratación laboral, nociones sobre contabilidad de presentación de cuentas...

### Destinatarios

Todas aquellas personas que desarrollan su actividad profesional en el ámbito de las administraciones de Fincas: Administrativos, auxiliares, técnicos administrativos; o aquellas que estén interesadas en saber como administrar su propia Comunidad de Propietarios.

### Módulos

A

- **Tema 1** Introducción.
- **Tema 2** La LPH y otras normas: Elementos comunes.
- **Tema 3** Órganos de gobierno.
- **Tema 4** Régimen jurídico de la comunidad de propietarios.
- **Tema 5** Régimen laboral de los empleados de fincas urbanas.
- **Tema 6** Obligaciones en materia laboral.
- **Tema 7** Obligaciones fiscales y seguros.

C

- **Tema 14** Proyecto empresarial I
- **Tema 15** Proyecto empresarial II

B

- **Tema 8** Introducción a la contabilidad.
- **Tema 9** El patrimonio.
- **Tema 10** Los elementos de contabilidad. Documentos y cuentas.
- **Tema 11** Los libros contables.
- **Tema 12** Plan General de contabilidad. Principios contables.
- **Tema 13** Elaboración del presupuesto.

**Observaciones:** Dado que incluyen muchos temas sobre normativa puede ser interesante haber cursado bachiller o un ciclo formativo